

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

24 ноября 2016 года

станция Крыловская

**Инициатор (ы) публичных слушаний:** администрация муниципального образования Крыловский район.

**Публичные слушания назначены:** постановление администрации муниципального образования Крыловский район от 7 ноября 2016 года № 518 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, Новопашковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, Новосергиевского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, Кугоейского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, Шевченковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края».

**Вопрос (вопросы) публичных слушаний:** рассмотрение проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, Новопашковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, Новосергиевского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, Кугоейского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, Шевченковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** организационный комитет по проведению публичных слушаний, назначенный постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 7 ноября 2016 года № 518 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, Новопашковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, Новосергиевского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, Кугоейского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, Шевченковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края».

Предложения, замечания и дополнения в х. Казачий и х. Ея Крыловского сельского поселения, в с. Шевченковском Шевченковского сельского поселения, в пос. Темп, Обильный, Запрудный, Ковалевка, Решетилковский и х. Сборный Октябрьского сельского поселения, в ст-це Новосергиевская, ст-це Новосергиевская отд. № 5, ст-це Новосергиевская отд. № 6, ст-це Новосергиевская отд. № 2, пос. Водораздельный и пос. Ключевой Новосергиевского сельского поселения, в ст-це Кугоейская, х. Роккель, х. Подкугоейский, х. Тимашевка, х. Калинин, х. Сиротино, с. Красногоровка и с. Ириновка Кугоейского сельского поселения, с. Грузском, х. Тверском, х. Лобова-Балка Новопащковского сельского поселения не поступали.

Предложения, замечания и дополнения поступили в следующих населенных пунктах:  
ст-ца Крыловская:

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения и рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края	1.1.	Об увеличении максимальной площади земельного участка, установленной для условно разрешенного вида «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов» территориальной зоны <u>Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми</u>	житель ст-цы Крыловская - Дроздов Евгений Евгеньевич	

			<u>домами с содержанием домашнего скота и птицы, с «1 000 кв. м» до «1 500 кв.м».</u>		
		1.2.	Об увеличении максимальной площади земельного участка, установленной для основного вида «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» территориальной зоны <u>Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, с «1 000 кв. м» до «2 500 кв.м».</u>	житель ст-цы Крыловская - Сидоркина Татьяна Анатольевна	

ст-ца Октябрьская:

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения и рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Октябрьского сельского поселения	1.1.	О включении в основные виды разрешенного использования территориальной зоны <u>ТОД -2. Зона объектов образования и научных</u>	эксперт по имуществу администрации Октябрьского	

Крыловского района Краснодарского края	комплексов вида использования - «спортзалы, спортивные комплексы, бассейны, спортивные площадки, стадионы, теннисные корты» с увеличением максимальной площади земельного участка с «5 000 кв. м» до «30 000 кв.м».	сельского поселения - Кузьменко Мария Александровна	
---	---	--	--

ст-ца Новосергиевская, отд. № 1:

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения и рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Новосергиевского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края	1.1.	Об увеличении максимальной площади земельного участка, установленной для основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны <u>СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения</u> , с «10 000 кв. м» до «500 000 кв.м».	эксперт администрации Новосергиевского сельского поселения - Писаревская Любовь Викторовна	

ст-ца Новопашковская:

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения и рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Новопашковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края	1.1.	Об увеличении максимальной площади земельного участка, установленной для основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны <u>СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения</u> , с «10 000 кв. м» до «500 000 кв.м».	директор ООО «Прогресс» - МIRONENKO Геннадий Иванович	
		1.2.	О включении в условно разрешенные виды использования территориальной зоны <u>Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы</u> вида использования – «культурные здания» со следующими предельными размерами земельных участков и предельными	эксперт отдела по общим вопросам администрации Новопашковского сельского поселения - СЕДЫШЕВА Валентина Ивановна	

		параметрами разрешенного строительства: минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/2800 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 30 м.		
--	--	---	--	--

**Предложения уполномоченного органа:**

1. Публичные слушания в населенных пунктах Крыловского, Октябрьского, Новопашковского, Новосергиевского, Кугойского и Шевченковского сельских поселений считать состоявшимися.
2. Одобрить и рекомендовать главе муниципального образования Крыловский район принять решение о направлении проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, Новопашковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, Новосергиевского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края с учетом предложений, внесенных на публичных слушаниях, в Совет муниципального образования Крыловский район для утверждения.
3. Одобрить и рекомендовать главе муниципального образования Крыловский район принять решение о направлении проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Кугойского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, Шевченковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края в Совет муниципального образования Крыловский район для утверждения.
3. Обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Авангард» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Крыловский район.

Председатель комиссии



Д.В. Галежа